



STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Anlage 16

Anlage 16

zum Vertrag

**IPA-Projektabwicklungsmodell als Mehrparteienvertrag über das
Projekt**

**„STH – Hallen und Flugbetriebsflächen“ in Magdeburg
(MPV)**

**„Gleitklausel Mehr- oder Minderkostenberechnung nach
allgemeiner Indexierung“**





STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Anlage 16

Gleitklausel

Mehr- oder Minderkostenberechnung nach allgemeiner Indexierung

I. Anpassung ABRECHENBARE KOSTEN

Die den BASISZIELKOSTEN und den FINALEN ZIELKOSTEN zugrundeliegenden ABRECHENBAREN KOSTEN unterliegen folgenden Gleitklauseln, wobei Gegenstand der jeweiligen Anpassung nur die auf die zum Zeitpunkt der jeweiligen Anpassung noch nicht abgerechneten Leistungen entfallenden, den BASISZIELKOSTEN und FINALEN ZIELKOSTEN zugrunde liegenden ABRECHENBAREN KOSTEN sind. Die BASISZIELKOSTEN werden entsprechend angepasst. Preissteigerungen zwischen Zuschlag (Beginn Phase 1) und dem Beginn der Gleitung sind von den Parteien bei der Kostenermittlung zu berücksichtigen und auszuweisen.

I.1 Bauleistungen

Die den BASISZIELKOSTEN und den FINALEN ZIELKOSTEN zugrunde liegenden ABRECHENBAREN KOSTEN für (zum jeweils einschlägigen Zeitpunkt noch nicht abgerechnete) Bauleistungen an die Veränderung des Preisindex für die Bauwirtschaft (Code 61261) in der Kategorie Gewerbliche Betriebsgebäude (Code BPNG2) für Bauleistungen am Bauwerk (Code BAULEISTBW) des Statistischen Bundesamtes wie folgt angepasst:

Die Anpassung erfolgt erstmalig zum 31.12.2028, danach jeweils nach Ablauf von zwölf Monaten.

Der für die erste Anpassung maßgebliche Indexstand ist der Durchschnitt aller Quartalsindexstände endend mit dem zum 31.12.2028 letzten amtlich veröffentlichten Quartalswert und beginnend beim vier Quartalsstände zurückliegenden Indexstand, dem 3. Quartal 2027. Die Anpassung erfolgt in dem prozentualen Umfang wie sich der für den Zeitpunkt der Anpassung maßgebliche Indexstand zum Indexstand 3. Quartal 2027 verändert hat.

Der für alle weiteren jährlichen Anpassungen maßgebliche Indexstand ist der Durchschnitt der vier Quartalsindexstände, die auf den letzten bei der jeweils vorherigen Anpassung berücksichtigten Quartalsindexstand folgen. Die Anpassung erfolgt in dem prozentualen Umfang, wie sich der für den Zeitpunkt der Anpassung maßgebliche Indexstand zu dem für die vorherige Anpassung maßgeblichen Indexstand verändert hat.



**STH – Hallen und Flugbetriebsflächen**

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Anlage 16

Beispielsrechnung für die Anpassung (für die Beispielsrechnung werden fiktive Kosten, fiktive Indizes und fiktive Zeitpunkte zugrunde gelegt):

			einschlägiger Preisindex / Erzeugerpreis index	BZK
Kosten	Basis (fiktiv)	Für die Gleitklausel maßgebliches Quartal		100,00
Index	Ausgangswert 3. Quartal 2027	alt	163,2	
	4. Quartal 2027	1. Quartal	164	
	1. Quartal 2028	2. Quartal	165	
	2. Quartal 2028	3. Quartal	166	
	3. Quartal 2028	4. Quartal	167	
Index	Durchschnitt aller Quartalsindexstände Start 1. Quartal bis 4. Quartal	neu	165,5	
Kosten	neu (noch nicht abgerechnete Leistung= 90)	$90 \times$ (165,5/163,2)	91,27	
Gleitung	prozentuale Steigerung für noch nicht abgerechnete Leistungen		1,41%	
	Fortgeschriebene Basiszielkosten	1,27		101,27

1. Folgejahr

			einschlägiger Preisindex / Erzeugerpreisindex	BZK
Index	3. Quartal 2028	alt	167	





STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Anlage 16

	4. Quartal 2028	1. Quartal	168	
	1. Quartal 2029	2. Quartal	170	
	2. Quartal 2029	3. Quartal	172	
	3. Quartal 2029	4. Quartal	174	
Index	Durchschnitt aller Quartalsindexstände Start 1. Quartal bis 4. Quartal	neu	171,0	
Kosten	neu (noch nicht abgerechnete Leistung= 70)	70 x (171/165,5)	72,33	
Gleitung	prozentuale Steigerung für noch nicht abgerechnete Leistungen		3,32%	
	Fortgeschriebene Basiszielkosten	2,33		103,6

2. Folgejahr

			einschlägiger Preisindex / Erzeugerpreisindex	BZK
Index	3. Quartal 2029	alt	174	
	4. Quartal 2029	1. Quartal	178	
	1. Quartal 2030	2. Quartal	182	
	2. Quartal 2030	3. Quartal	186	
	3. Quartal 2030	4. Quartal	190	
Index	Durchschnitt aller Quartalsindexstände Start 1. Quartal bis 4. Quartal	neu	184,0	
Kosten	neu (noch nicht abgerechnete Leistung= 40)	40 x (184/171)	43,04	
Gleitung	prozentuale Steigerung für		7,60%	



**STH – Hallen und Flugbetriebsflächen**

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Anlage 16

	noch nicht abgerechnete Leistungen			
	Fortgeschriebene Basiszielkosten	3,04		106,64

weitere Folgejahre wie vor

I.2 Personalleistungen auf Basis vereinbarter Personalverrechnungssätze

Die den BASISZIELKOSTEN und den FINALEN ZIELKOSTEN zugrunde liegenden ABRECHENBAREN KOSTEN für (zum jeweils einschlägigen Zeitpunkt noch nicht abgerechnete) Planungs- und Planungsunterstützungsleistungen und sonstige Personalleistungen, die auf Basis vereinbarter Personalverrechnungssätze gemäß Anlage 1 zu dieser Anlage vergütet werden, werden nach Maßgabe des Erzeugerpreisindex für Dienstleistungen (Code 61311) für Ingenieurbüroleistungen für Bauprojekte (Code CPA08-711212) des Statistischen Bundesamtes wie folgt angepasst.

Die Anpassung erfolgt erstmalig zum 31.12.2028, danach jeweils nach Ablauf von zwölf Monaten entsprechend I.1 (vgl. systematisch auch die dortige Beispielsrechnung).

II. Gleitung der Verrechnungssätze für Personal**II.1 Phase 2**

Vereinbarte Verrechnungssätze für (zum jeweils einschlägigen Zeitpunkt noch nicht abgerechnete) Personalleistungen der PLANER im Rahmen der Erbringung von EIGENLEISTUNGEN werden nach Maßgabe der Entwicklung des Erzeugerpreisindex für Dienstleistungen (Code 61311) für Ingenieurbüroleistungen für Bauprojekte (Code CPA08-711212) des Statistischen Bundesamtes angepasst.

Vereinbarte Verrechnungssätze für (zum jeweils einschlägigen Zeitpunkt noch nicht abgerechnete) Personalleistungen der BAUUNTERNEHMER im Rahmen der Erbringung von EIGENLEISTUNGEN werden nach Maßgabe der Entwicklung des Preisindex für die Bauwirtschaft (Code 61261) in der Kategorie Gewerbliche Betriebsgebäude (Code BPNG2) für Bauleistungen am Bauwerk (Code BAULEISTBW) des Statistischen Bundesamtes angepasst.

Die Anpassung erfolgt jeweils jährlich. Grundlage für die Anpassung der Verrechnungssätze für die Leistungen des jeweiligen Jahres (Anpassungsjahr) ist die Entwicklung des



**STH – Hallen und Flugbetriebsflächen**

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Anlage 16

Erzeugerpreisindex für baubezogene Ingenieurdienstleistungen des Statistischen Bundesamtes zwischen dem jeweiligen 3.Quartal des Vorjahres des Anpassungsjahres im Vergleich zum Stand 3. Quartal 2027. Eine erstmalige Anpassung erfolgt zum 31.12.2028.

Beispielsrechnung für die erste Anpassung (für die Beispielsrechnung werden fiktive Kosten, fiktive Indizes und fiktive Zeitpunkte zugrunde gelegt):

			einschlägiger Preisindex / Erzeugerpreisindex	
Index	Stand 3. Quartal 2027	alt	136,7	
	Beginn Gleitung: 31.12.2028	3. Quartal Vorjahr (3. Quartal 2027)	138,1	
Entwicklung				+ 1,4
Anpassung Verrechnungssätze für das Jahr 2028				1,4%

II.2. Phase 3

Vereinbarte Verrechnungssätze für (zum jeweils einschlägigen Zeitpunkt noch nicht abgerechnete) Personalleistungen der BAUUNTERNEHMER im Rahmen der Erbringung von EIGENLEISTUNGEN werden nach Maßgabe der Entwicklung des *Preisindex für die Bauwirtschaft (Code 61261) in der Kategorie Gewerbliche Betriebsgebäude (Code BPNG2) für Bauleistungen am Bauwerk (Code BAULEISTBW) des Statistischen Bundesamtes* angepasst.

Die Anpassung erfolgt jeweils jährlich. Grundlage für die Anpassung der Verrechnungssätze für die Leistungen des jeweiligen Jahres (Anpassungsjahr) ist die Entwicklung *Preisindex für die Bauwirtschaft (Code 61261) in der Kategorie Gewerbliche Betriebsgebäude (Code BPNG2) für Bauleistungen am Bauwerk (Code BAULEISTBW) des Statistischen Bundesamtes* zwischen dem jeweiligen 3.Quartal des Vorjahres des Anpassungsjahres im Vergleich zum Stand 3. Quartal 2027. Eine erstmalige Anpassung erfolgt nach Abruf der Phase 3.





STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Anlage 16

Vereinbarte Verrechnungssätze für Personalleistungen der PLANER im Rahmen der Erbringung von EIGENLEISTUNGEN werden nach Maßgabe von II.1 (vgl. systematisch auch die dortige Beispielsrechnung) angepasst.

Anlage1: Verrechnungssätze

